

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство:

**«Жилые дома по улице Соловьиной
в районе дома № 3 в городе Костроме.**

Жилой дом № 2 (по ГП)(I,II этапы)»

расположенного по адресу:

город Кострома, улица Соловьиная,

юго-западнее дома № 3 примерно в 60 метрах.

**г. Кострома
29.04.2014 г.**

1. Информация о застройщике:

1.2. Полное фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительно-проектное объединение «Костромагорстрой».

Сокращенное наименование застройщика: ООО ИСПО «Костромагорстрой».

Местонахождение застройщика: 156023, г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21.

Режим работы застройщика: с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, обеденный перерыв с 12⁰⁰ до 13⁰⁰.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО ИСПО «Костромагорстрой» зарегистрировано с 11.08.1998 года;

ОГРН 102440057669 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.07.2002 года, серия 44 № 000102069);

ИНН 4443022963 (свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 14.02.2001 года, серия 44 № 0019573).

1.3. Информация об учредителях застройщика:

- ОАО «Костромской домостроительный комбинат» - доля в уставном капитале составляет 20%;

- ЗАО «Участок производственно - технической комплектации СУ- 7» - доля в уставном капитале составляет 80%.

1.4. Объекты, введенные в эксплуатацию в течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:

- 112-квартирный 9-10 этажный монолитно-каркасный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 30 по улице Ивана Сусанина, предполагаемый срок сдачи – 2010 г., фактический срок сдачи – 16 декабря 2010 г.;
- 2-ой пусковой комплекс кирпичного 5-ти этажного 67-ми квартирного жилого дома № 8 по ул. Фестивальной (24 квартиры) г. Галич, предполагаемый срок сдачи – 2010 г., фактический срок сдачи – 17 декабря 2010 г.;
- 78-квартирный 10-этажный панельный жилой дом № 6 в переулке Нескучном г. Костромы, предполагаемый срок сдачи – 2012 г., фактический срок сдачи – 30 декабря 2011 г.;
- 153 – квартирный 10-этажный кирпичный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями № 43 по улице Магистральной г. Костромы, предполагаемый срок сдачи – 2012 г., фактический срок сдачи – 30 ноября 2011 г.;
- 3-я очередь строительства (24 квартиры) 5-этажного кирпичного 67- квартирного жилого дома № 8 по улице Фестивальной г. Галича, предполагаемый срок сдачи – 2011 г., фактический срок сдачи – 30 сентября 2011 г.;
- 156-квартирный 10-этажный панельный жилой дом № 10-А по пр. Студенческому г. Костромы, предполагаемый срок сдачи – 2011 г., фактический срок сдачи – 05 мая 2011 г.;
- 7-квартирный 3-х этажный кирпичный жилой дом с автономным отоплением № 19 «а» по проспекту Текстильщиков г. Костромы, предполагаемый срок сдачи – 2011 г., фактический срок сдачи – 24 июня 2011 г.;
- 15-квартирный 3-х этажный кирпичный жилой дом с автономным отоплением № 58«б» по ул. Свердлова г. Костромы, предполагаемый срок сдачи - 2012 г., фактический срок сдачи - 19 июля 2012 г.;
- 78-квартирный 10-этажный панельный жилой дом № 4 в переулке Нескучном г. Костромы, предполагаемый срок сдачи - 2013 г., фактический срок сдачи - 29 июня 2012 г.;
- 6-квартирный 3-х этажный кирпичный жилой дом № 4«а» в переулке Нескучном г. Костромы, предполагаемый срок сдачи - 2013 г., фактический срок сдачи - 30 августа 2012 г.;
- 108 – квартирный 10-этажный кирпичный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями № 11«б» в м/р-не Паново г. Костромы, предполагаемый срок сдачи – II квартал 2013 г., фактический срок сдачи – 31 октября 2012 г.;
- 156 – квартирный 10 - этажный панельный жилой дом № 22«а» по ул. Индустриальной в г. Костроме, предполагаемый срок сдачи – III квартал 2013 г., фактический срок сдачи - 28 декабря 2012 г.;
- 40 - квартирный 10 - этажный кирпичный жилой дом № 22«а» по ул. Индустриальной в г. Костроме, предполагаемый срок сдачи – IV квартал 2013 г., фактический срок сдачи - 28 декабря 2012 г.;
- 70 - квартирный 9 - этажный панельный жилой дом № 7 по ул. Китицынской в г. Костроме, предполагаемый срок сдачи – IV квартал 2013 г., фактический срок сдачи – 18 июня 2013 г.;
- 40 - квартирный 9 - этажный кирпичный жилой дом № 9 со встроенными на первом этаже общественными помещениями по ул. Китицынской в г. Костроме, предполагаемый срок сдачи – I квартал 2014 г., фактический срок сдачи – 31 июля 2013 г.;
- 108 – квартирный 9 – этажный панельный жилой дом № 18 по Рябиновому проезду в г. Костроме, предполагаемый срок сдачи - IV квартал 2014 г., фактический срок сдачи – 26 декабря 2013 г.;
- 142 – квартирный 9 – этажный панельный с кирпичной вставкой жилой дом № 35 по ул. Машиностроителей в г. Костроме, предполагаемый срок сдачи - IV квартал 2014 г., фактический срок сдачи – 31 марта 2014 г.;

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности:

Деятельность ООО ИСПО «Костромагорстрой» по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту не подлежит лицензированию в связи с членством в саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги (СРО)», свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано 23.10.2008 г. УФНС по КО. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, оформлен свидетельством № 0099.03-2011-4443022963, выданном без ограничения срока действия на основании Решения СРО НП «Союз Строителей Верхней Волги», протокол № 34 от 27.01.2011 г.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года:

- Чистая прибыль отчетного периода на 28.04.2014 г. – (3006) тыс. руб.
- Кредиторская задолженность на 28.04.2014 г. – 108766 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность на 28.04.2014 г. – 223913 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома № 2 (по ГП) по улице Соловьинной в районе дома № 3 города Костромы.

Предполагаемый срок сдачи объекта строительства: 4 квартал 2016 г.

3-х комн.	шт.	2
II этап: блок-секции в осях 4-8		97
1-х комн.	шт.	34
2-х комн.	шт.	45
3-х комн.	шт.	18

2.8. Информация о планируемой стоимости строительства жилого дома:

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 373958 тыс. рублей.

2.9. Информация о составе общего имущества: После сдачи жилого дома в эксплуатацию в общей долевой собственности участников долевого строительства также будут находиться помещения общего пользования (лестничные марши и площадки, коридоры, тамбуры а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 2 (по ГП) по улице Соловьинной в районе дома № 3 города Костромы ориентировочно будет выдано уполномоченным органом - Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы в 4 квартале 2016 г.

2.11. Финансовые риски: Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а также привлеченных средств. Финансовые и организационные риски минимальны.

2.12. Прочие риски: Удлинение сроков строительства.

2.13. Организации, осуществляющие строительные-монтажные и подрядные работы: Самостоятельно ООО ИСПО «Костромагорстрой».

2.14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается:

- договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;
- залогом права собственности на земельный участок в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. (в редакции от 17.06.2010 г.) № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящееся в залоге право собственности на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке жилой дом.

2.15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве: не привлекаются.

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома № 2 (по ГП) по улице Соловьинной в районе дома № 3 города Костромы от 29.04.2014 г. размещена на официальном сайте общества с ограниченной ответственностью инвестиционного строительного-проектного объединения «Костромагорстрой» www.kgs44.ru, оригинальный экземпляр проектной декларации хранится в отделе маркетинга общества по адресу: город Кострома, проспект Мира, дом № 73.

Исполнительный директор
ООО ИСПО «Костромагорстрой»



Касимова М.Г.

Пронито, пронумеровано,
среднено печатью
Амелев (4) ЛИСТОВ

1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5

Всего пронумеровано 5 листов.

Среднено печатью Амелев (4) листов.

Пронито, пронумеровано, среднено печатью Амелев (4) листов.

